ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Кандабулак муниципального район Сергиевский Самарской области (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Кандабулак учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2023 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Кандабулак.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Кандабулак;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Кандабулак объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.01.2010 № 3;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1: 10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области включают:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:5000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Кандабулак полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Кандабулак и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Кандабулак.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

 1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утвержденными органами местного самоуправления сельского поселения Кандабулак, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Кандабулак об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Кандабулак, решения органов местного самоуправления сельского поселения Кандабулак, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Кандабулак, решения органов местного самоуправления сельского поселения Кандабулак, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон иных планируемых объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кандабулак I - III класс опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области,

их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

2.1.1. Объекты физкультуры и спорта, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

1) путем реконструкции:

- футбольное поле общей площадью 700 кв.м. в селе Кандабулак на ул. Специалистов, 4, увеличение до 1800 кв.м.

2) путем строительства:

- спортивный комплекс с залом универсального назначения (площадью 216 кв.м), бассейном (площадью зеркала воды – 220 кв.м) в селе Кандабулак на ул. Рыжова;

- открытые плоскостные спортивные сооружения (баскетбольная площадка площадью - 0,056 га, теннисный корт площадью - 0,08 га, волейбольная площадка площадью - 0,036 га) в селе Кандабулак к западу от ул. Рабочая;

- открытые плоскостные спортивные сооружения (волейбольная площадка площадью - 0,036 га, баскетбольная площадка площадью - 0,056 га, теннисный корт площадью – 0,08 га, малое футбольное поле площадью 0,4 га) в селе Спасское по ул. Центральная;

- открытые плоскостные спортивные сооружения (волейбольная площадка - 0,036 га, баскетбольная площадка площадью 0,056 га, теннисный корт – 0,08 га) в селе Большая Лозовка по ул. Центральная.

 2.1.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

2.2.1. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- сквер общей площадью территории – 0,75 га в селе Кандабулак на пересечении ул. Рыжова и ул. Молодежная;

- сквер общей площадью территории – 0,5 га в северной части села Спасское по ул. Центральная;

- сквер общей площадью территории – 0,5 га в южной части села Спасское по ул. Центральная;

- сквер общей площадью территории – 0,5 га в центральной части села Большая Лозовка по ул. Центральная.

2.2.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере культуры

2.3.1. Объекты в сфере культуры, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года путем реконструкции:

- здание сельского дома культуры (350 посетительских мест) и библиотеки (8559 единиц хранения, 10 мест) в селе Кандабулак на ул. Специалистов, 4;

- здание сельского дома культуры (300 посетительских мест) и библиотеки (8155 единиц хранения, 10 мест) в селе Спасское на ул. Центральная, 51.

2.3.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

2.4.1. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства:

- комплексное предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест с пунктом приема химчистки на 5 кг и прачечной самообслуживания на 25 кг белья в смену в селе Кандабулак, на ул. Лесная;

- комплексное предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест с пунктом приема химчистки на 3 кг и прачечной самообслуживания на 16 кг белья в смену в селе Спасское, на ул. Комсомольская.

2.4.2. В связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируется установление санитарно-защитной зоны ориентировочным размером – 100 м.

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

2.5.1. Объекты местного значения в обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- пожарный пирс на пруду на реке Кандабулак в селе Кандабулак, в западной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м);

- пожарный пирс на пруду на реке Иржа в селе Спасское, в юго-восточной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м);

- пожарный пирс на пруду в селе Большая Лозовка, в юго-восточной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м).

2.5.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

2.6.1. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства – сети водопровода:

- в селе Кандабулак протяженностью – 3,72 км в существующей застройке на ул. Рыжова;

2.6.2. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети водопровода:

- в селе Кандабулак протяженностью – 1,5 км на Площадке № 1;

- в селе Кандабулак протяженностью – 3,3 км на Площадке № 2;

- в селе Кандабулак протяженностью – 2,18 км на Площадке № 3;

- в селе Кандабулак протяженностью – 0,8 км на Площадке № 4;

- в селе Спасское протяженностью – 2,6 км на Площадке № 1;

- в селе Спасское протяженностью – 2,4 км на Площадке № 2;

2.6.3. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем реконструкции – водозабор в селе Спасское в западной части населенного пункта.

2.6.4. В связи с размещением объектов, предусмотренных пунктами 2.6.1 и 2.6.2 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002 (далее также - СанПиН 2.1.4.1110-02) планируется установление санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.6.5. В связи с размещением объекта, предусмотренного пунктом 2.6.3 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 планируется установление зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Радиус 1-ого пояса зоны санитарной охраны - от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод, размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов.

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

2.7.1. Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года путем строительства – сети газопровода:

- в селе Кандабулак протяженностью – 3,02 км в существующей застройке;

- в селе Кандабулак протяженностью – 1,2 км на Площадке № 1;

- в селе Кандабулак протяженностью – 2,4 км на Площадке № 2;

- в селе Кандабулак протяженностью – 2,17 км на Площадке № 3;

- в селе Кандабулак протяженностью – 0,8 км на Площадке № 4;

- в селе Спасское протяженностью –0,3 км в существующей застройке;

- в селе Спасское протяженностью – 2,96 км на Площадке № 1;

- в селе Спасское протяженностью – 2 км на Площадке № 2.

2.7.2. В связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, планируется установление охранных зон: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

####  2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

####  2.8.1. Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства – сети электроснабжения:

- в селе Кандабулак в существующей застройке по ул. Больничная и по ул. Безымянная – 0,6 км;

- в селе Кандабулак новое строительство по ул. Молодежная – 0,5 км;

- в селе Спасское на Площадке № 1 - 1,2 км;

- в селе Спасское на Площадке № 2 - 0,9 км;

2) в срок до 2023 года путем строительства – комплектные трансформаторные подстанции:

- в селе Кандабулак в существующей застройке на ул. Больничная и на ул. Безымянная (мощность 1х160 кВА);

- в селе Кандабулак по ул. Молодежная (мощность 1х100 кВА);

- в селе Спасское на Площадке № 1 (мощность 1х160 кВА);

- в селе Спасское на Площадке № 2 (мощность 1х100 кВА);

- в селе Спасское в существующей застройке на ул. Центральная (мощность 1х100 кВА);

3) в срок до 2033 года путем строительства – сети электроснабжения:

- в селе Кандабулак на Площадке № 1 – 0,3 км;

- в селе Кандабулак на Площадке № 2 -0,05 км;

- в селе Кандабулак на Площадке № 3 – 0,3 км;

- в селе Кандабулак на Площадке №4 – 0,05 км;

- в селе Кандабулак, фермерское и тепличное хозяйство – 0,35 км;

- в селе Большая Лозовка на Площадке № 1 -0,5 км;

- в селе Большая Лозовка на Площадке № 4 – 0,25 км;

- в селе Большая Лозовка, для минифермы 100 голов – 1,0 км;

- в селе Большая Лозовка, для тепличного хозяйства – 0,8 км;

4) в срок до 2033 года путем строительства - комплектные трансформаторные подстанции:

- в селе Кандабулак на Площадке № 1 (мощность 1х160 кВА);

- в селе Кандабулак на Площадке № 2 (мощность 1х160 кВА);

- в селе Кандабулак на Площадке № 3 (мощность 1х250 кВА);

- в селе Кандабулак для фермерского и тепличного хозяйства (мощность 1х160 кВА);

- в селе Большая Лозовка на Площадке № 2 (мощность 1х160 кВА);

- в селе Большая Лозовка на Площадке № 3 (мощность 1х160 кВА);

- в селе Большая Лозовка на Площадке № 4 (мощность 1х160 кВА);

- в селе Большая Лозовка, для минифермы и тепличного хозяйства (мощность 1х160 кВА)

2.8.2. В связи с размещением объектов, предусмотренных подпунктом первым и третьим пункта 2.8.1 настоящего Положения, в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

 В связи с размещением объектов, предусмотренных подпунктом вторым и четвертым пункта 2.8.1 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируется установление санитарно-защитной зоны, размер которой устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения населения услугами связи

2.9.1. Объекты в сфере обеспечения населения услугами связи размещение которых планируется Генеральным планом путем строительства:

1) в срок до 2023 года путем строительства:

- кабель связи протяженностью – 1,5 км в селе Кандабулак;

- распределительный шкаф (тип - ШР-150) в селе Кандабулак на Площадке № 3 и на ул. Больничная;

- кабель связи протяженностью – 2,3 км в селе Спасское, по ул. Молодежная, ул. Уральская, ул. Большая Солянка, ул. № 2;

- два кабельных ящика (тип – ЯКГ) в селе Спасское на Площадках №1 и № 2;

 2) в срок до 2033 года путем строительства:

- кабель связи протяженностью – 1,1 км в селе Кандабулак;

- распределительный шкаф (тип - ШР-150) в селе Кандабулак, на Площадке № 3 и на ул. Больничная;

- кабель связи протяженностью – 2,5 км в селе Спасское;

- два кабельных ящика (тип – ЯКГ) в селе Спасское на Площадках №1 и № 2 .

2.9.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом не требуется.

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

2.10.1. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Кандабулак в существующей застройке путем:

1) реконструкции:

- по ул. Специалистов протяженностью – 0,28 км;

- по ул. Лесная протяженностью – 0,6 км;

- по ул. Безымянная протяженностью – 1,6 км;

- по ул. Набережная протяженностью – 0,4 км;

- по ул. Молодёжная протяженностью – 0,24 км;

- по ул. Горбунова протяженностью – 0,95 км;

- по ул. Рабочая протяженностью – 0,29 км;

- по ул. Нагорная протяженностью – 0,970 км;

- по ул. Полевая протяженностью – 0,650 км;

- по ул. Больничная протяженностью – 1 км;

- по ул. Мельничная протяженностью – 0,45 км;

2) строительства:

- на продолжении ул. Молодёжная до ул. Рыжова протяженностью – 0,21 км;

- по ул. №4 протяженностью – 0,514 км;

- подъезд к кладбищу от ул. Красноярская протяженностью – 0,32 км.

2.10.2. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Кандабулак на новых площадках путем строительства:

1) на Площадке № 1:

- основные улицы общей протяженностью – 0,217 км;

- второстепенные улицы общей протяженностью – 0,808 км;

- проезды общей протяженностью – 2,642 км;

2) на Площадке № 2:

- основные улицы общей протяженностью – 1,013 км;

- второстепенные улицы общей протяженностью – 0,712 км;

- проезды общей протяженностью –2,642 км;

3) на Площадке № 3:

второстепенные улицы общей протяженностью – 1,140 км.

2.10.3. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Спасское в существующей застройке путем реконструкции:

- по ул. Центральная протяженностью – 1,5 км;

- по ул. Комсомольская протяженностью – 0,5 км;

- по ул. Интернациональная протяженностью – 0,15 км;

- по ул. Рабочая протяженностью – 0,3 км;

- по ул. Набережная протяженностью – 0,3 км.

2.10.4. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Спасское на новых площадках путем строительства:

1) на Площадке № 1:

- основные улицы (продолжение ул. Центральная) общей протяженностью – 1,068 км;

- второстепенные улицы общей протяженностью – 0,635 км;

- проезды общей протяженностью – 0,94 км;

2) на Площадке № 2

- второстепенные улицы общей протяженностью – 1,548 км;

- проезды общей протяженностью – 1,099 км.

2.10.5. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Большая Лозовка в существующей застройке путем реконструкции:

- по ул. Центральная протяженностью – 1,661 км;

- от границы села на северо-востоке до ул. Центральная протяженностью – 1,143 км.

2.10.6. Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Большая Лозовка на Площадке № 1 путем строительства:

- второстепенные улицы общей протяженностью – 1,274 км;

- проезды общей протяженностью – 5,926 км.

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

2.11.1. Объекты специального назначения в сфере организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем реконструкции:

- кладбище общей площадью 2,42 га в селе Кандабулак в северо-западной части (увеличение на 1,2191 га).

2.11.2. При размещении объекта, предусмотренного настоящим подразделом, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируется установление санитарно-защитной зоны ориентировочным размером – 50 м.

#### 2.12. Объекты местного значения административного назначения

2.12.1. Объекты административного назначения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года путем реконструкции:

- административное здание в селе Кандабудак на ул. Безымянная (вместимость – 10 рабочих мест).

2.12.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта, предусмотренного настоящим подразделом, не требуется.

|  |
| --- |
| 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Кандабулак, за исключением линейных объектов |
| Вид зоны (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)(устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)  |
| **Жилая зона (Ж),** включающая подзоны: |
| Ж-1 | индивидуальные и блокированные жилые дома | 415,3257 | 3 |  |
|  | **объекты местного сельского поселения:**- комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак в существующей застройке на ул. Больничная и на ул. Безымянная (мощность 1х160 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак на Площадке № 1 (мощность 1х160 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак на Площадке № 2 (мощность 1х160 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак на Площадке № 3 (мощность 1х250 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак для фермерского и тепличного хозяйства (мощность 1х160 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Спасское на Площадке № 1 (мощность 1х160 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Спасское на Площадке № 2 (мощность 1х100 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Спасское в существующей застройке на ул. Центральная (мощность 1х100 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Лозовка на Площадке № 2 (мощность 1х160 кВА);- четыре кабельных ящика (тип – ЯКГ) в селе Спасское на Площадках №1 и № 2 .- два распределительных шкафа (тип - ШР-150) в селе Кандабулак на Площадке № 3 и на ул. Больничная.  |
| Ж-2 | малоэтажные жилые дома с приусадебными участками | 2,2452 | 4 |  |
| Ж-5 | объекты дошкольного и общего образования | 3,6279 | 2 |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- здание дошкольного образовательного учреждения в селе Кандабулак между ул. Рабочая и ул. Школьная (50 мест);- здание дошкольного образовательного учреждения в селе Спасское между ул. Центральная и ул, Молодежная (40 мест); - здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 192 места, со спортивным залом в его составе, в селе Кандабулак на ул. Горбунова, 14 (реконструкция, баскетбольная площадка - 364 кв.м, волейбольная площадка – 162 кв.м.);- здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 192 места и спортивного зала в его составе общей площадью 98,3 кв.м., в селе Спасское на ул. Центральная, 49 (реконструкция);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак по ул. Молодежная (мощность 1х100 кВА). |
| Развитие жилой зоны планируется на следующих площадках:1) в селе Кандабулак:- на площадке в существующей застройке по ул. Безымянная (до 2023 года планируется размещение 3 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450 кв.м, расчетная численность населения – 9 человека);- на площадке в существующей застройке по ул. Молодежная (до 2023 года планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 кв.м, расчетная численность населения – 21 человек и 8 жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 24 человека);- на площадке в существующей застройке по ул. Больничная (до 2023 года планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1350 кв.м, расчетная численность населения – 27 человек);- на площадке в существующей застройке в районе ул. Больничная и ул. Безымянная (до 2023 года планируется размещение 14 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека);- на площадке в существующей застройке по ул. Нагорная (до 2023 года планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная площадь жилищного фонда – 2700 кв.м, расчетная численность населения – 54 человека);- на площадке в существующей застройке к западу по ул. Горбунова (до 2023 года планируется размещение 12 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек;- на площадке № 1, расположенной к востоку от ул. Безымянная, общей площадью территории 11,5168, (до 2033 года планируется размещение 32 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4800 кв.м, расчетная численность населения – 96 человек);- на площадке № 2 общей площадью территории 16,5077 , расположенной к востоку от оврага за ул. Рыжова, к югу от ул. Мельничная до автодороги «Сергиевск-Большая Чесноковка»-Кандабулак») (до 2033 года планируется размещение 41 участка личного подсобного хозяйства, ориентировочная площадь жилищного фонда – 6150 кв.м, расчетная численность населения – 123 человека);- на площадке № 3, расположенной на севере от ул. Лесная, общей площадью территории – 16,8654, (до 2033 года планируется размещение 45 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная площадь жилищного фонда – 6750 кв.м, расчетная численность населения -135 человек).2) в селе Спасское:- на площадке в существующей застройке, фрагментарно (до 2023 года планируется размещение 4 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 600 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);- на площадке № 1 общей площадью территории – 6,3242 га, расположенной в юго-восточной части населенного пункта (до 2023 года планируется размещение 18 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью жилищного фонда – 2700 кв.м, расчетная численность населения – 54 человека);- на площадке № 2 общей площадью территории - 2023 га, расположенной в северо-западной части населенного пункта, (до 2023 года планируется размещение 15 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью жилищного фонда - 2250 кв.м, расчетная численность населения – 45 человек);- на площадке № 1 общей площадью территории - 2033 га, расположенной в юго-восточной части населенного пункта (до 2033 года планируется размещение 25 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью жилищного фонда – 3750 кв.м, расчетная численность населения – 75 человек);- на площадке № 2 общей площадью территории - 2033 га, расположенной в северо-западной части населенного пункта, (до 2033 года планируется размещение 26 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью жилищного фонда - 3900 кв.м, расчетная численность населения – 78 человек);3) в селе Большая Лозовка:- на площадке в существующей застройке, фрагментарно (до 2033 года планируется размещение 7 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная площадь жилищного фонда – 2,5733 кв.м, расчетная численность населения – 21 человек);- на площадке № 1 общей площадью территории – 5,5482 га, расположенной в западной части населенного пункта, (до 2033 года планируется размещение 8 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 1200 кв.м, расчетная численность населения – 24 человека);- на площадке № 2 общей площадью территории – 18,7768 га, расположенной в юго-западной части, (до 2033 года планируется размещение 26 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 3900 кв.м, расчетная численность населения – 78 человек);- на площадке № 3 общей площадью территории – 7,2261 га, расположенной к северу в новых границах села (до 2033 года планируется размещение 9 участков крестьянских (фермерских) хозяйств с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 1350 кв.м, расчетная численность населения – 27 человек). |
| **Общественно-деловая зона (О)** \_\_ |  | 17,0093 | 3 |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- многофункциональный объект, включающий помещение дневного пребывания для детей до 6 лет (10 мест), фельдшерско-акушерский пункт, универсальный зал площадью 72 кв.м., библиотеку, административное помещение, узел связи в селе Большая Лозовка на ул. Центральная.**-** фельдшерско-акушерский пункт в селе Спасское, на ул. Центральная, 62 (3 посещений/смена, реконструкция);- Кандабулакское поликлиническое отделение в селе Кандабулак, на ул. Специалистов, 2 (вместимость – 24 человека, реконструкция).**объекты местного значения сельского поселения:**- здание сельского дома культуры (200 посетительских мест) и библиотеки (8559 единиц хранения, 10 мест) в селе Кандабулак на ул. Специалистов, 4; - здание сельского дома культуры (150 посетительских мест) и библиотеки (8155 единиц хранения, 10 мест) в селе Спасское на ул. Центральная, 51;- административное здание в селе Кандабудак на ул. Лесная (вместимость – 10 человек);- комплексное предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест с пунктом приема химчистки на 5 кг и прачечной самообслуживания на 25 кг белья в смену в селе Кандабулак, на площадке № 2;- комплексное предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест с пунктом приема химчистки на 3 кг и прачечной самообслуживания на 16 кг белья в смену в селе Спасское, на ул. Комсомольска;- спортивный комплекс с залом универсального назначения (площадью 216 кв.м), бассейном (площадью зеркала воды – 220 кв.м) в селе Кандабулак на ул. Рыжова. |
| **Зона рекреационного назначения (Р**), **включающая подзоны:**  |
| **Р-1** | скверы, парки, бульвары | 2,65 |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- футбольное поле общей площадью 700 кв.м. в селе Кандабулак, на ул. Специалистов, 4 (реконструкция)- сквер общей площадью территории – 0,75 га в селе Кандабулак на пересечении ул. Рыжова и ул. Молодежная;- сквер общей площадью территории – 0,5 га в северной части села Спасское по ул. Центральная;- сквер общей площадью территории – 0,5 га в южной части села Спасское по ул. Центральная;- сквер общей площадью территории – 0,5 га в центральной части села Большая Лозовка по ул. Центральная.  |
| **Р-2** | естественный природный ландшафт | 209,8623 |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- пожарный пирс на пруду на реке Кандабулак в селе Кандабулак в западной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м). |
| **Р-3** | объекты отдыха, занятий физкультурой и спортом | 9,7037 |  2 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- открытые плоскостные спортивные сооружения (баскетбольная площадка площадью - 0,056 га, теннисный корт площадью - 0,08 га, волейбольная площадка площадью - 0,036 га) в селе Кандабулак в западной части села, за ул. Молодёжная и проездом №2;- открытые плоскостные спортивные сооружения (волейбольная площадка площадью - 0,036 га, баскетбольная площадка площадью - 0,056 га, теннисный корт площадью – 0,08 га, малое футбольное поле площадью 0,4 га) в селе Спасское по ул. Центральная;- открытые плоскостные спортивные сооружения (волейбольная площадка - 0,036 га, баскетбольная площадка площадью 0,056 га, теннисный корт – 0,08 га) в селе Большая Лозовка по ул. Центральная. |
| **Зона сельскохозяйственного использования (СХ),** включающая подзоны: |
| СХ-1 | сельхозугодья | 15372,24214 | \_\_ |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- пожарный пирс на пруду на реке Иржа в селе Спасское, в юго-восточной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м); - пожарный пирс на пруду в селе Большая Лозовка, в юго-восточной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м). |
| СХ2-4 | объектов сельскохозяйственного назначения , участки для ведения дачного хозяйства , садоводства и огородничества | 42,3369 | 2 | 100 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Лозовка на Площадке № 3 (мощность 1х160 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Лозовка на Площадке № 4 (мощность 1х160 кВА);- комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Лозовка, для минифермы и тепличного хозяйства (мощность 1х160 кВА).  |
| Сх2-5 | объектов сельскохозяйственного назначения , участки для ведения дачного хозяйства , садоводства и огородничества | 35,4738 | 2 | 50 |
| **Зона производственного использования (П,)** включающая подзоны: |
| П1-3 | объектов производства и складского назначения | 8,4493 | 3 | 300 |
| П1-4 | объектов производства и складского назначения | 10,0176 | 3 | 50 |
| П1-5 | объектов производства и складского назначения | 10,0176 | 3 | 50 |
| П-2 | объекты производственного и коммунально-складского назначения | 3,917 | 3 | 100 |
|  | **объекты регионального значения:**- пожарное депо на 2 машины в селе Кандабулак в южной части. |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** | \_\_ | 77,4351 | 2 | \_\_ |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- водозабор в селе Спасское в западной части населенного пункта (реокнструкция). |
| **Зона специального назначения (СП), включающая подзоны:** |
| **Сп1** |  кладбища | 5,8948 |  | 50 |
|  | **объекты местного сельского поселения:** - кладбище общей площадью 2,42 в селе Кандабулак в северо-западной части (реконструкция, увеличение на 1,2191). |
| **Сп3** | скотомогильники | 0,0364 |  | 1000 |